

# 建设工程施工合同

工程名称：河南检察职业学院蘭台宿舍楼整修改造项目

工程地址：河南检察职业学院

甲 方：河南检察职业学院

乙 方：河南万景泓泰建筑科技有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局制定



## 第一部分 合同协议书

甲方： 河南检察职业学院乙方： 河南万景泓泰建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称： 河南检察职业学院蘭台宿舍楼整修改造项目 。
2. 工程地点： 河南检察职业学院 。
3. 工程立项批准文号： 豫财磋商采购-2026-103 。
4. 资金来源： 财政资金 。
5. 工程内容： 学院蘭台宿舍楼整修改造项目 。
6. 工程承包范围： 工程量清单、图纸及磋商文件所包含的全部内容 。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2026 年 4 月 14 日。计划竣工日期： 2026 年 6 月 15 日。

工期总日历天数： 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：依据《中华人民共和国民法典》第五百九十条，因不可抗力包括自然灾害（如台风、洪水、地震等）和社会事件（如战争、罢工、政府行为等）不能履行合同的，受影响一方应及时通知对方，并在合理期限内提供不可抗力发生及其持续时间的证明。根据项目实际情况，双方应协商确定顺延后的具体履行时间并对合同其他相关条款进行相应调整。

## 三、质量标准

合格，符合国家相关行业合格标准且满足采购人需求。

## 四、签约合同价与合同价格付款形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） 壹佰陆拾万捌仟叁佰柒拾壹元整（¥ 1608371 元）；

其中：

按照项目进度支付。合同签订后，甲方支付到合同额的 30%。乙方施工人员及设备进入场地开始施工，墙体拆除完毕后，甲方支付到合同额的 50%。项目验收整改后，

甲方支付到合同额的 90%。甲方组织学院相关部门验收合格，在竣工验收结算审定后，支付至结算审定价的 97%。质保期满后，乙方能够严格履行合同，无任何违约行为的，支付至合同额的 100%。

2. 合同价格付款形式：合同总价加现场变更。

## 五、项目经理

乙方项目经理：孙宏伟。

## 六、违约

工程质量不符合合同规定，乙方负责无偿修理或返工。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生人员伤亡或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切损失和责任。

## 七、争议解决

双方在执行合同产生纠纷时，协商解决；协商不成，向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺严格按照招标合同执行，不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同实际施工人仅为本合同的乙方，不允许存在其他实际施工人。

## 九、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；



