

商丘市城乡一体化示范区张阁镇（常东村、余楼村、陈堤口村、
张堂村）2024 年农村公益事业财政奖补普惠性建设项目

竞争性谈判文件



采 购 人：商丘市城乡一体化示范区张阁镇人民政府

代理机构：河南省昱耀恺项目管理有限公司

日 期：二零二四年六月

目录

第一章 竞争性谈判公告	3
第二章、响应人须知	6
第三章 谈判办法	20
第四章、技术标准及要求	22
第五章、工程量清单及图纸	23
第六章、合同条款及补充格式（仅供参考）	24
第七章、响应性文件格式	26

第一章 竞争性谈判公告

商丘市城乡一体化示范区张阁镇（常东村、余楼村、陈堤口村、张堂村）2024 年农村公益事业财政奖补普惠性建设项目竞争性谈判公告

河南省昱耀恺项目管理有限公司受商丘市城乡一体化示范区张阁镇人民政府的委托，就商丘市城乡一体化示范区张阁镇（常东村、余楼村、陈堤口村、张堂村）2024 年农村公益事业财政奖补普惠性建设项目进行竞争性谈判方式采购，欢迎符合相关条件的响应人参加谈判。现将有关事宜公告如下：

一、项目概况：

1.1 项目名称：商丘市城乡一体化示范区张阁镇（常东村、余楼村、陈堤口村、张堂村）2024 年农村公益事业财政奖补普惠性建设项目

1.2 招标编号：商政采〔2024〕388 号； 项目编号：商示财竞谈-2024-10

1.3 采购内容及范围：工程量清单及图纸等范围内的全部内容

1.4 资金来源：财政资金

1.5 采购控制价：1564174.39 元

1.6 质量要求：合格

1.7 计划工期：30 日历天

1.8 采购方式：竞争性谈判

1.9 项目实施地点：商丘市城乡一体化示范区张阁镇

1.10 标段划分：一个标段

二、响应人资格要求：

2.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

2.2、本次竞争性谈判要求响应人应具有独立法人资格，响应人具有有效的统一社会信用代码营业执照，响应人须具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

2.3、项目经理资格要求：拟派项目经理须具有市政专业二级或以上注册建造师资格证书，具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建的工程项目；提供有效的劳动合同及 2024 年 1 月 1 日以来任意连续 3 个月养老保险缴纳证明。

2.4、投标人被列入“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”【投标人可通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）相关内容查询。】及被列入政府采购严重违法失信行为记录名单【投标人可通过“中国政府采购网”网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）相关内容查询。】，限制参加本

次采购活动；

2.5、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（2024 年 1 月 1 日以来任意三个月的依法缴费凭证或行政部门出具的证明材料）；

2.6、财务要求：提供 2022 年度或 2023 年度审计合格完整的财务审计报告，企业成立年份不足一年的，从企业成立年份向后推算；

2.7、参与政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

2.8、本项目不接受联合体谈判，严禁转包和分包。

三、需要落实的政府采购政策：

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本项目属于专门面向中小企业采购的项目。

四、报名及谈判文件的获取：

4.1、本项目采用网上报名：凡有意参加投标者，请使用企业数字证书（key）登录商丘市公共资源交易中心网站（<http://ggzyjy.shangqiu.gov.cn/>）点击公告中的我要报名或者登陆后选择项目按照页面提示进场网上报名，也可以免费注册登录交易平台下载谈判文件图纸及工程量清单。

4.2、报名时间：开始时间默认为公告发布时间，结束时间默认为开标时间。

4.3、网上报名及谈判文件下载时间：开始时间默认为公告发布时间，结束时间默认为谈判时间

4.4、在规定时间内报名，超过时间将停止报名。报名操作说明书请在商丘市公共资源交易网站下载专区下载。

五、投标人报名操作说明书请在商丘市公共资源交易网站下载专区下载

注：如确定要参与项目投标，因在电子投标文件制作和投标过程中需要用到 CA 数字证书的加密、解密、电子签章等功能，请在制作投标文件前办理 CA 数字证书，以免影响自身投标。

六、响应文件网上递交截止时间及谈判信息：

6.1、响应文件网上递交截止时间及谈判时间：2024 年 7 月 1 日上午 09 时 00 分；

6.2、谈判地点：商丘市公共资源交易中心二楼开标席位 16

6.3、响应文件解密开始时间：2024 年 7 月 1 日 09 时 00 分；

6.4、响应文件解密截止时间：2024 年 7 月 1 日 11 时 00 分；

注：电子响应文件的递交，投标单位应在递交响应文件的截止时间之前，将电子响应文件在投标专区上传到商丘市公共资源交易中心平台。电子响应文件逾期上传或没有上传的，招标单位将拒绝接收

本次招标实行不见面开评标，投标人不需要再到现场（需要现场演示或样品展示的除外）。内容详见商丘公共资源交易中心发布的《关于实行全过程不见面交易的公告》

七、发布公告的媒介：

本次公告同时在《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》、《商丘市公共资源交易中心网》发布。

八、联系方式：

招 标 人：商丘市城乡一体化示范区张阁镇人民政府

联 系 人： 张先生

联系电话：13781669998

地址：丘市城乡一体化示范区张阁镇人民政府院内

代理机构：河南省昱耀恺项目管理有限公司

联系人：朱经理

联系电话：13703428504

地址：中州路与梅园路交叉口建业总部港6号楼6楼612室

监督单位：商丘市城乡一体化示范区公共资源交易监督管理委员会办公室

联 系 人：刘先生

联系方式：0370-3168339

地 址：商丘市豫苑路与侯恂路交叉口西北角

河南省昱耀恺项目管理有限公司

2024年6月25日

第二章、响应人须知

一、响应人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	采购人	招 标 人：商丘市城乡一体化示范区张阁镇人民政府 联 系 人： 张先生 联系电话：13781669998 地址：丘市城乡一体化示范区张阁镇人民政府院内
1.1.3	代理机构	代理机构：河南省昱耀恺项目管理有限公司 联系人：朱经理 联系电话：13703428504 地址：中州路与梅园路交叉口建业总部港6号楼6楼612室
1.1.4	项目名称	商丘市城乡一体化示范区张阁镇（常东村、余楼村、陈堤口村、张堂村） 2024年农村公益事业财政奖补普惠性建设项目
1.1.5	采购方式	竞争性谈判
1.1.6	谈判控制价	1564174.39 元
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.3.1	采购内容	工程量清单及图纸等范围内的全部内容
1.3.2	质量要求	合格
1.3.3	项目实施地点	商丘市城乡一体化示范区张阁镇
1.4.1	响应人资格要求	详见谈判公告
1.10	谈判预备会	不组织
1.11	分 包	不允许
2.1	构成谈判文件的其他材料	谈判文件的补充文件（如有）

2.2.1	响应人提出问题及 要求澄清谈判文件 的截止时间	递交响应文件的截止之日 1 个工作日前提出
2.2.2	采购人书面澄清的时间	递交响应文件的截止之日 1 个工作日前提出
3.1	构成响应文件的其他 材料	按谈判文件要求
3.3	谈判有效期	谈判截止之日算起 60 日历天，有效期不足将导致其响应文件被拒绝
3.4.3	签字和盖章要求	签字盖章符合谈判文件要求；不按要求的按废标处理。
3.4.4	响应文件份数	加密的电子响应文件壹份（登录系统在指定位置上传）。
4.2.1	递交响应文件截止时 间	详见谈判公告
4.2.2	递交响应文件地点	详见谈判公告
4.2.3	是否退还响应文件	否
5.1	谈判时间和地点	详见谈判公告
6.1	谈判小组的组建	谈判小组构成：谈判小组共有 3 人组成，其中采购人代表 1 名、相关方面专家 2 名，谈判前在评标专家库中随机抽取。
7.1	是否授权谈判小组确 定成交人	否，按照最后报价由低到高的顺序推荐 1-3 名成交候选人。
8.1	成交服务费	招标代理服务费由成交人支付，参照最新河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知，豫招协【2023】002 号文件收取招标代理服务费
9.1	成交通知书的发放	当成交通知书发出后，成交人可以登陆交易平台点击对应项目操作—我要投标—操作—下载成交通知书完成自行下载

9.2	履约保证金的缴纳方式	是否收取履约保证金：（是□、否☒） 履约保证金金额：中标金额的 /%。 履约保证金形式：现金转账、履约保函或电子履约保函。使用电子履约保函的请通过商丘市公共资源交易中心电子保函平台全程网上办理，实现保函信息与项目关联绑定、自动验真。具体操作参照商丘市公共资源交易中心 2020 年 9 月 30 日发布的《关于推行电子预付款保函和履约保函的公告》 提交履约保证金的时间：签订合同前 5 日历日
9.3	预付款	预付款金额：中标金额的 60%。 是否要求中标单位提交电子预付款保函：（是☒、否☒） 电子预付款保函担保金额：等同预付款金额。 电子预付款保函开具：请通过商丘市公共资源交易中心电子保函平台全程网上办理，实现保函信息与项目关联绑定、自动验真。具体操作参照商丘市公共资源交易中心 2020 年 9 月 30 日发布的《关于推行电子预付款保函和履约保函的公告》 提交电子预付款保函时间：合同签订生效后/ 日历日。 预付款支付时间：合同签订生效或提交电子预付款保函且具备实施条件后 <u>5</u>个工作日内。
9.4	付款方式	双方协商，以与采购人签订的正式合同为准。
9.5	合同融资	严格按照豫财办【2020】33 号河南省财政厅关于印发深入推进 政府采购合同融资工作实施方案的通知执行。（格式见附件）
11.5	补充说明	注：1、响应人在开标结束后，应实时保持交易系统处于登录状态，确保能及时收到评标评审专家的澄清、说明或者补正的要求。同时响应人应打开 IE 浏览器，新建窗口输入网址 http://222.138.172.2:5562/，通过账户口令或数字证书登录二次报价页面并保持实时登录状态，以确保能及时收到评审专家要求二次报价的信息。即响应人应保持两个页面都实时处于登录状态。因网络安全的需要，登录后长时间不操作将自动退出登录状态，建议响应人 5 分钟刷新一次。 2、无论是二次报价还是澄清、说明需要上传交易系统的文件，必须是

	PDF 格式并且加盖有响应人(响应人)电子签章。如果文件是用 word 编辑的, 响应人(响应人)可点击文件左上角文件选择“输出为 PDF”, 将 word 文件转变为 PDF 格式后加盖电子签章上传。如响应人二次报价已确定情况下, 可提前做好二次报价文件, 在规定时间内填写完报价上传该文件即可。 3、二次报价时, 响应人应首先填写二次报价金额, 然后上传二次报价 PDF 文件。需注意填写金额应与上传的报价文件一致。如不一致, 报价以上传的加盖有电子签章的报价文件为准。 4、二次报价输入页面一经保存, 报价立即生效, 无法再次修改。各响应人应对自己所输入的内 容确认无误后再点击保存。所有响应人二次报价完成或评审专家规定的二次报价时间截止后, 二次报价结束。如没有在规定时间内完成操作, 即视为自动放弃二次报价权利。 5、评审专家对响应人进行二次报价或澄清的要求均有时间限制, 并且在响应人(响应人)二次 报价或澄清页面有倒计时提示, 响应人(响应人)应在评标(评审)专家规定时间内完成所有操 作。 6、因网络安全的需要, 登录后长时间不操作将自动退出登录状态, 建议响应人(响应人)5 分钟刷新一次。超时未提交澄清、说明或其他问答文件所引起的投标无效由响应人(响应人)自行负责。响应人(响应人)应当在投标文件中针对本项进行承诺, 并加盖单位公章及法人和委托代理人签章。 7、二次报价、评审专家要求响应人(响应人)作出澄清、说明或补正均采用网上方式进行; 8、本项目实行不见面开评标, 响应人不需要再到现场(需要现场演示或样品展示的除外), 响应人签到、响应文件线上解密、响应人在开评标过程中应保持系统登录状态。 撤销四楼电子二次报价室, 交易中心不再提供线上二次报价和澄清答疑自助设备, 请各响应人自行携带笔记本电脑完成所有投标操作。 9、市场主体诚信库 2020 年 1 月 2 日起正式启用, 响应人按要求提供企业资质、业绩、获奖等资料的, 应在谈判文件中要求响应人将相应涉及评审的所有客观资料上传至市场主体诚信库对 应位置(涉密的除
--	--

		外），由评标评审专家予以认定，没有上传的视同没有提供相应评审资料，不再要求响应人现场提交原件。响应人应根据《商丘市公共资源交易平台操作指南 2019-12-31 版本》，按照谈判文件要求，将本单位相关资料上传至市场主体库相应位置，为确保材料上传成功并方便评标评审专家查找核对。市场主体诚信库中市场主体信息以评标评审专家核对时为准，核对后主体库信息发生的任何变更 均不再作为评标依据， 10、响应人使用不见面交易系统操作流程及注意事项详见附件《商丘市公共资源交易平台操作指南 2019-12-31 版本》，如有未尽事宜，可浏览中心网站通知公告栏相应功能启用时的公告内容。 开标结束后，响应人应退出开标大厅，登录交易平台时刻关注项目推送的信息。 11、响应人制做投标文件时需使用《商丘市公共资源交易中心》发布的最新电子投标人工具箱（下载地址：《商丘市公共资源交易中心》—办事服务—下载专区）。详见《商丘市公共资源交易中心》关于启用新版电子招标投标工具箱的通知。 12、投标人被列入“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”【投标人可通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）相关内容查询。】及被列入政府采购严重违法失信行为记录名单【投标人可通过“中国政府采购网”网站（http://www.ccgp.gov.cn/）相关内容查询。】，限制参加本次采购活动；响应人需将商业信誉良好的承诺函加盖单位公章做在响应文件中（承诺函格式自拟）， 13、响应人须在文件中承诺，如果成交（中标），采购人或招标代理机构有权查验主体库上传资料的原件，如有不一致，接受相关部门惩罚，并自动放弃中标资格； 15、促进中小企业发展，必须执行财政部、工信部印发的根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，对小型和微型企业的报价给予 5%的扣除（监狱企业视同小型、微型企业），用扣除后的价格参与评审，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》，未填写中小企业声明函的在评审过程中不予认可。成交人如为小型和微型企业的，并在响应文件中填写了中小企业声
--	--	---

		明函，则需要在领取成交通知书时提供由相关政府部门出具的企业划型认定材料，若不能提供或提供的材料与询价时做出的声明不符，采购人有权取消该成交人的成交资格，并对因其造成的损失进行追责。
为贯彻落实《河南省营商环境优化提升行动方案（2022版）》（豫营商〔2022〕1号）、《2022年全省公共资源交易管理工作要点》（豫公管委〔2022〕2号）、《河南省财政厅关于防范供应商串通投标促进政府采购公平竞争的通知》（豫财购〔2021〕6号）精神，按照商丘市公共资源交易管理委员会《关于进一步使用大数据分析监测预警信息的通知》要求，发挥市公共资源交易中心大数据分析系统监测预警作用，进一步优化公共资源交易领域营商环境，维护公平公正、竞争有序的市场秩序，防范和惩治串通投标等不正当竞争行为，现将启用大数据分析监测预警功能，有关事项通知如下： 一、分析监测预警情形 对参与工程建设、政府采购项目同一标段（包）的投标人（供应商）存在下列情形的，大数据分析系统会将监测信息在电子评标系统中给予预警提示： 1、不同投标人（供应商）的电子投标（响应）文件上传计算机的网卡MAC地址、CPU序列号和硬盘序列号等硬件信息相同； 2、不同投标人（供应商）的电子投标（响应）文件由同一电子设备编制或者上传； 3、不同投标人（供应商）的电子投标（响应）文件由同一IP地址上传； 4、不同投标人（供应商）的电子投标（响应）文件工程预算由同一预算软件（同一把预算锁）编制。 二、有关要求 1、自2022年8月1日起，新办入场交易的项目，招标人、采购人在编制招标文件、采购文件时，应明确对存在上述预警情形之一的，其投标（响应）文件无效，另有其他处理意见的，应同时写明。 2、评标评审专家在评审时，可参考电子评标系统中给予的大数据分析监测预警提示，依据招标文件要求作出相应处理。 3、各市场主体的落实情况，市公共资源交易中心将及时见证记录，并上报有关行政管理部门。		

二、总则

1.1 项目概况

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本谈判项目已具备竞争性谈判条件，现对本项目施工进行竞争性谈判。

1.1.1 本次谈判项目采购人：见响应人须知前附表。

1.1.2 本次谈判项目见响应人须知前附表。

1.1.3 本次谈判项目合格响应人：是指响应谈判、参加谈判竞争的法定代表人单位。

1.1.4 本次谈判项目名称：见响应人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见响应人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本谈判项目的资金来源：见响应人须知前附表。

1.2.2 本谈判项目的投资金额：见响应人须知前附表。

1.2.3 本谈判项目的资金落实情况：见响应人须知前附表。

1.3 竞争性谈判范围、工期和质量要求

1.3.1 本次采购内容：见响应人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见响应人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见响应人须知前附表。

1.4 响应人资格要求：

1.4.1 响应人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见响应人须知前附表；

(2) 其他要求：见响应人须知前附表。

1.4.2 响应人不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供竞争性谈判代理服务的；

(6) 与本项目的监理人或代建人或竞争性谈判代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本项目的监理人或代建人或竞争性谈判代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本项目的监理人或代建人或竞争性谈判代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消响应资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

响应人必须自行承担所有与参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，采购人在任何情况下均无

义务和责任承担这些费用。响应人需作出承诺，否则视为无效标。

1.6 保密

参与竞争性谈判响应活动的各方应对竞争性谈判文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与谈判有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本次竞争性谈判不组织响应人踏勘项目现场。

1.9.2 响应人如需踏勘现场，所发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，响应人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，响应人在编制谈判响应文件时参考，采购人不对响应人据此作出的判断和决策负责。

1.10 提出问题要求

1.10.1 潜在响应人对谈判文件中如有需要澄清的疑问的，应当在提交首次响应文件截止之日1个工作日前，以网上方式按谈判须知前附表中的地址通知到采购代理机构。在规定的时间内未提出疑问的，将被视为对谈判文件完全认可。代理机构将对收到的要求澄清的问题予以答复。代理机构将答复发给所有谈判文件收受人(包括对要求澄清问题的说明，但不指明问题的来源)。

1.11 分包

本项目不允许分包。

1.12 偏离

响应人须知前附表允许谈判响应文件偏离竞争性谈判文件某些要求的，偏离应当符合竞争性谈判文件规定的偏离范围和幅度。

2 竞争性谈判文件

2.1 竞争性谈判文件的组成

本竞争性谈判文件包括：

(1) 竞争性谈判公告

(2) 响应人须知

(3) 谈判办法

- (4) 技术标准及要求
- (5) 工程量清单及图纸（另附）
- (6) 合同条款及补充格式
- (7) 响应性文件格式

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

2.2 竞争性谈判文件的澄清

2.2.1 响应人应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在响应人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清。

2.2.2 竞争性谈判文件的澄清将在响应人须知前附表规定的响应截止时间 1 天前以书面形式发给所有有购买竞争性谈判文件的响应人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距响应截止时间不足 2 天，相应延长响应截止时间。

2.2.3 响应人在收到澄清后，应在响应人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 竞争性谈判文件的修改

2.3.1 在响应截止时间 1 天前，采购人可以书面形式修改竞争性谈判文件，并通知所有已购买竞争性谈判文件的响应人。如果修改竞争性谈判文件的时间距响应截止时间不足 1 天，相应延长响应截止时间。

2.3.2 响应人收到修改内容后，应在响应人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。本项目在谈判时间截止前所发出的澄清、更正等公告为响应文件的组成部分，需做到响应文件中，否则视为无效标。

3 谈判响应文件

3.1 谈判响应文件的组成

谈判响应文件应包括下列内容：

- 一、响应函及响应函附表
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、反商业贿赂承诺书
- 五、已报价的工程量清单

六、施工组织设计

七、资格审查资料

八、项目管理机构配备

九、服务承诺

十、响应人认为应提交的其它资料

十一、中小企业声明函（如是请填写）

3.2 谈判报价

3.2.1 响应人应按照谈判文件提供的响应报价表格式填写提供各项材料及施工的单价、分项总价和总报价。如果单价、分项总价和总报价之间有差异，评标以单价为准。响应人必须无条件接受以其所报单价为基准的价格调整，否则其响应文件将被拒绝。

3.2.2 响应总报价应是采购人指定地点施工的包括施工发生的各种税费、运费及保险费、运杂费、材料费、人工费以及伴随的其它服务费总报价。

3.2.3 响应报价应完全包括谈判文件规定的清单和施工范围，不得任意分割或合并所规定的分项。

3.2.4 响应人对每种材料只允许有一个报价，采购人和采购代理机构不接受有任何选择报价的投标。

3.2.5 谈判响应文件中涉及报价及分项报价的地方须加盖单位公章及法定代表人签章。

3.2.6 响应人不得以任何理由在谈判后对响应报价予以修改，报价在响应有效期内是固定的，不因任何原因而改变。任何包含价格调整要求和条件的响应谈判（投标），将被视为非实质性响应谈判（投标）而予以拒绝。响应人须对此项单独做出实质性响应，否则视为无效标。

3.2.7 本项目的谈判报价应按照谈判文件、补充通知、答疑纪要、现场情况、承包范围，并充分考虑材料及施工期间各类市场风险和国家政策性调整等风险系数，由各响应人根据自身情况，在合理范围内，自主考虑、优惠报价，但不得低于企业成本。

3.3 谈判有效期

3.3.1 在响应人须知前附表规定的谈判有效期内，响应人不得要求撤销或修改其谈判响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以网上形式通知所有响应人延长谈判有效期。响应人同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其谈判响应文件；响应人拒绝延长的，其谈判失效。

3.4 谈判响应文件的编制

3.4.1 谈判响应文件应按“谈判响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为谈判响应文件的组成部分。其中，响应函附录在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。响应文件格式中备注部分没有内容的须填“无”。

3.4.2 谈判响应文件应当对竞争性谈判文件有工期、谈判有效期、质量要求、采购内容等实质性内

容作出响应，如未响应按无效标处理。

3.4.3 谈判响应文件由响应人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位章。委托代理人签字的，谈判响应文件应附法定代表人签署的授权委托书，其中，法定代表人身份证正反面上由法人签字并加盖单位公章。谈判响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由响应人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见响应人须知前附表。谈判响应文件封面应由法定代表人签章，签字或盖章的其他要求见<响应人须知前附表>。

4 响应文件的递交

4.1 谈判响应文件的递交

4.1.1 响应人递交谈判响应文件截止时间：见响应人须知前附表。

4.1.2 响应人递交谈判响应文件的地点：见响应人须知前附表。

4.1.3 响应人应在本章第 4.1.1 项规定的谈判截止时间前递交响应文件。

4.1.4 除响应人须知前附表另有规定外，响应人所递交的谈判响应文件不予退还。

4.2 谈判响应文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的谈判截止时间前，响应人可以修改或撤回已递交的谈判响应文件，但应以网上形式通知采购人。

4.2.2 响应人修改或撤回已递交谈判响应文件的书面通知应按照本章第 3.4.3 项的要求签字或盖章。

5 竞争性谈判

5.1 谈判时间和地点

采购人在本章第 4.2.1 项规定的谈判响应文件递交截止时间（谈判时间）和相应人须知前附表规定的地点进行竞争性谈判。

5.2 谈判 小组的组成

5.2.1 谈判组织：谈判工作由谈判小组独立进行，谈判小组按照国家相关规定组建，其中采购人代表人数不超过谈判小组总人数的三分之一，总人数不少于 3 人的单数。

5.2.2 谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）采购人或响应人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与响应人有经济利益关系，可能影响对响应公正评审的；

（4）曾因在竞争性谈判、评标以及其他与竞争性谈判响应有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6. 合同授予

6.1 定标方式

招标人通过评标确定报价最低的响应人为中标候选人。中标候选人因其他原因不能签订合同的，招标人将依法重新竞争性谈判。

6.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的响应有效期内，招标人以电子形式向中标人发出中标通知书。

6.3 签订合同

采购人和中标人应当自中标通知书发出之日起规定时间内，根据竞争性谈判文件和中标人的响应文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格。

7. 不再竞争性谈判

7.1 谈判中有下列情形之一的，其谈判响应将会被拒绝。

- (1) 谈判报价超过招标单位控制资金的；
- (2) 谈判响应文件未按照谈判文件规定要求签署、盖章的；
- (3) 谈判响应文件未按规定的格式填写、内容不全或字迹模糊辨认不清；
- (4) 谈判响应文件中无谈判报价、无工期、无谈判有效期、无质量要求响应或谈判响应文件载明的工期、谈判有效期限超过谈判文件规定的期限；
- (5) 响应文件有保留或合同条款有采购人不可接受条件；
- (6) 未按竞争性谈判文件要求提供响应承诺函的；
- (7) 资格证明文件不全，或不满足谈判文件规定的响应人资质要求的；
- (8) 投标人被列入“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”【投标人可通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）相关内容查询。】及被列入政府采购严重违法失信行为记录名单【投标人可通过“中国政府采购网”网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）相关内容查询。】，限制参加本次采购活动；
- (9) 响应文件未实质性响应谈判文件要求。

7.2 不再竞争性谈判

重新竞争性谈判后响应人仍少于 3 个或者所有响应被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行竞争性谈判。

7.3 提交最后报价的供应商不足三家的，终止竞争性谈判采购活动。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏竞争性谈判响应活动中应当保密的情况和资料，不得与响应人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对响应人的纪律要求

响应人不得相互串通响应或者与招标人串通响应，不得向招标人或者谈判小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义响应或者以其他方式弄虚作假骗取中标；响应人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对谈判小组成员的纪律要求

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，谈判小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

响应人和其他利害关系人认为本次竞争性谈判活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

9.1 投标真实性承诺书

响应人必须在响应文件中附投标活动真实性承诺书，在评标过程中或中标后被发现所提供的证件或证明材料弄虚作假谋取中标的由评标委员会或采购人向财政部门报告，将按《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定（一）提供虚假材料谋取中标、成交的之情形处理：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任”。否则视为无效。

9.2 投标费用

响应人须书面承诺响应人承担所有参与投标有关的全部费用，否则视为无效。

10. 评标评审过程网上澄清答疑

评标评审过程中评审专家可通过评审系统在线提出问题，代理机构或投标人（投标人）可使用自带的笔记本电脑通过交易平台中的澄清答疑在专家规定时间内做出答复。代理机构或投标人（投标人）应实时保持交易系统处于登录状态。

11. 谈判结果公示

12.1 采购代理机构应当在谈判结束后 2 个工作日内将谈判工作报告送采购人。采购人应当在收到谈判工作报告后 3 个工作日内，按照谈判工作报告中推荐的成交候选人顺序确定成交人。

12.2 采购人在按规定确定成交人之日起 1 天内，将成交结果的情况在本采购项目竞争性谈判公告发布的同一媒介予以公告。公告期内，有关行政监督部门接到投诉的，可视具体情况书面通知采购人暂停发出成交通知书。

第三章 、谈判办法

谈判办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	响应人名称	与统一社会信用代码营业执照一致
		签字盖章	符合谈判文件的要求
		响应文件格式	符合谈判文件的要求
		联合体谈判	不允许
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	
		本次竞争性谈判要求响应人应具有独立法人资格，响应人具有有效的统一信用代码证营业执照，响应人须具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；	
		项目经理资格要求：拟派项目经理须具有市政专业二级或以上注册建造师资格证书，具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建的工程项目；提供有效的劳动合同及 2024 年 1 月 1 日以来任意连续 3 个月养老保险缴纳证明。	
		依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（2024 年 1 月 1 日以来任意三个月的依法缴费凭证或行政部门出具的证明材料）；	
		财务要求：提供 2022 年度或 2023 年度审计合格完整的财务审计报告，企业成立年份不足一年的，从企业成立年份向后推算；	
		参与政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；	
		其他要求	
2.1.3	响应性评审标准	采购内容及范围	符合谈判文件的要求
		计划工期	符合谈判文件的要求
		质量要求	符合谈判文件的要求
		投标有效期	符合谈判文件的要求
		其他要求	符合谈判文件的要求

注：响应人应将以上涉及到的证明材料原件上传至市场主体诚信库对应位置，所提供证件资料应与响应文件中所附的扫描件一致。

1. 初步评审：形式评审、资格评审、响应评审，对初步评审通过的谈判响应人才能进入程序。

2. 谈判标准

1.1. 谈判原则：谈判文件最大限度地满足响应文件中规定的各项标准，最终报价最低的响应人即为中标人。

1.2 谈判控制价：见响应人须知前附表。

3. 谈判办法

3.3.1 谈判小组所有成员集中与单一响应人分别进行谈判。若谈判内容有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有参加谈判的响应人。

3.3.2 谈判响应文件中的报价作为第一次报价，在谈判记录表中排出名次，然后进入第二次报价，第二次报价为最终报价，如果第二次报价相同，则继续报价，直到有最低报价。由记录人员对竞谈响应单位的谈判报价按照由低到高的顺序排出名次，在排除恶意竞争的前提下，原则上价格最低者中标。（为保证政府采购竞争性谈判的严肃性，在报价过程中，第二次报价不得高于本单位首次报价，所有报价被授权人签名并加盖指纹后有效）。所有报价均应包含管理费、税费、交通费、搬运费、安装调试费等相关一切费用。第二次报价结束后，谈判小组须对各报价人的最终报价进行合理性审核，如谈判小组一致认为某个报价人的最终报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，竞谈小组有权决定是否通知报价人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该报价人在规定期限内未做出解释、做出的解释不合理或不能提供证明材料的，谈判小组有权拒绝该报价。

3.3.3 谈判小组将根据有关规定向采购人推荐 1-3 名中标候选人。

3.3.4 采购人应根据谈判小组提出的谈判报告，确定排名第一的中标候选人为中标人。当确定中标的中标候选人放弃中标或不可抗力提出不能履行合同的，采购人可以选择第二中标候选人或者重新竞争性谈判。中标候选人放弃中标的，须依法承担违约责任。

第四章、技术标准及要求

1. 技术规范及技术要求

相关规范及质量检验评定标准以国家颁布的最新规范和标准为准。

2. 其他与本工程有关的现行工程技术质量评定标准、施工验收标准及技术规范同样有效。

第五章、工程量清单及图纸 (另附)

第六章、合同条款及补充格式（仅供参考）

一、按照国家现行标准执行。

二、本次竞争性谈判文件的所有内容是合同的组成部分，未尽事宜有采购人和成交响应人在合同中协商解决。

三、合同格式按采购人认定的统一格式。

四、签订合同不得改变本次谈判结果的实质性内容，如工期、质量、中标价、养护期等。

附件

合同协议书格式（参考格式）

发包人(全称):

承包人(全称):

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容:

工程立项批准文号:

资金来源:

二、工程承包范围

承包范围:

三、合同工期

开工日期:

竣工日期:

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准:

五、合同价款

本合同采用固定总价的合同方式，中标价即为合同价。

当发生下列情况之一时，合同价款可作调整:

(1) 一周内非承包人原因在正常工作时间内停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；

(2) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、谈判函及其附件
- 4、本合同条款
- 5、标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

第七章、响应性文件格式

_____ (项目名称)

响 应 文 件

招标编号：

项目编号：

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年_____月_____日

目 录

- 一、响应函及响应函附表
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、反商业贿赂承诺书
- 五、已报价的工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、资格审查资料
- 八、项目管理机构配备
- 九、服务承诺
- 十、响应人认为应提交的其它资料
- 十一、中小企业声明函（如是请填写）

一、响应函及响应函附表

（一）响应函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）竞争性谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的响应总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。
2. 我方承诺在响应有效期内不修改、撤销响应文件，响应有效期为_____。
3. 如我方中标：
 - （1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - （2）随同本响应函递交的响应函附录属于合同文件的组成部分。
 - （3）我方承诺按照竞争性谈判文件规定向你方递交履约担保。按国家规定的费率承担全部竞争性谈判代理费。
 - （4）按照谈判文件要求提交履约保证金；
 - （5）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
4. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。
5. _____（其他补充说明）。

响 应 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

(二) 响应函附表

响应内容汇总表（第一次报价表）

项目名称	
响应人	
响应报价	大写： _____ 小写：
项目经理	姓名： 专业： 级别： 注册编号：
工期	
质量	
投标范围	
需要说明的问题	

（响应人应在此表填写第一次报价，但以响应人最后一次的谈判报价为中标价）

响应人： _____（盖章）

法定代表人和授权代理人： _____（盖章及签字）

日期： _____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正面和反面扫描件

响应人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

三、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（响应人名称）的法定代表人，现授权委托的_____（姓名）为我公司代理人，代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）谈判响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权，特此委托。附法定代表人及被委托人身份证扫描件正、反面

响应人名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____.

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____.

____年__月__日

四、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家有其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若违反上述承诺，我公司及参加与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

响应人名称：（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

五、已报价的工程量清单

六、施工组织设计

1. 响应人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本项目的的主要施工设备情况、拟配备本项目的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、绿色施工设备、绿色施工技术保障、绿色施工经费保障、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本项目的主要施工设备表

附表二 拟配备本项目的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度横道图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表三：劳动力计划表

单位：人

[illegible]

附表四：计划开、竣工日期和施工进度横道图

1. 响应人应递交施工进度横道图并按竞争性谈判文件要求的计划工期进行细化施工的各个关键日期。

响应人（盖章）：

法定代表人和其委托代理人（签字及盖章）：

日期：

附表五：施工总平面图

响应人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

七、资格审查资料

响应人基本情况表

响应人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传 真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

附：营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）、安全生产许可证、项目经理注册 证书及安全生产考核证。

八、项目管理机构配备

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
项目描述	
备注	

备注：2020 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来完成房建或市政业绩不少于 1 项（提供合同、中标通知书、网上中标公示截图）

(三) 项目负责人简历表

项目负责人应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、劳动合同及拟派项目负责人无在建工程的承诺书及养老保险缴纳证明。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
注册编号：					
毕业学 校	年毕业于 学校 专业				

承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

响应人：_____（盖单位章）

法定代表人及其授权委托代理人：_____（签字及盖章）

_____年_____月_____日

(四) 主要施工管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人等岗位人员。

[illegible]

九、服务承诺

(格式自拟)

十、响应人认为应提交的其它资料

(财务审计报告、信用中国查询证明、承若书等相关材料)

十一、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；

承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；

承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

附件

响应内容汇总表（最终报价表）

项目名称	
响应人	
响应报价	大写： _____ 小写： _____
项目经理	姓名： _____ 专业： _____ 级别： _____ 注册编号： _____
工期	
质量	
投标范围	
需要说明的问题	

响应人： _____（盖章）

法定代表人和授权代理人： _____（盖章及签字）

日期： _____年____月____日

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10 号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。